



TÖÖVÕTULEPING nr 3-6.11/2024/[Sisesta number]

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Saue Vallavalitsus (77000430), edaspidi nimetatud **tellija I**, keda põhimääruse alusel esindab vallavanem Andres Laisk,

ja

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), edaspidi **tellija II**, keda esindab juhatuse liikme 19. mai 2023. a käskkirjaga nr 1-5/45 antud volituse alusel looduskaitseosakonna looduskaitsetööde juht **Küllike Kuusik**, keda nimetatakse edaspidi tellija või ühiselt tellijad,

ning [Sisesta juriidilise isiku nimi], edaspidi **töövõtja**, keda esindab [Vali sobiv] alusel [Sisesta ametinimetus] [Sisesta eesnimi ja perekonnanimi] teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, riigihanke 1-47/3063 „Ruila paisu asendamine tehiskärestikuga ja likvideeritava Ruila paisjärve paisutusala korrastamine“ (viitenumber 277111) tulemusena alljärgnevas:

1 ÜLDISED TINGIMUSED

- 1.1 Leping on sõlmitud avatud menetlusega riigihanke „Ruila paisu asendamine tehiskärestikuga ja likvideeritava Ruila paisjärve paisutusala korrastamine“ viitenumbriga 277111, edaspidi nimetatud riigihange, tulemusena, mille dokumendid on kättesaadavad elektroonilises riigihangete registris (eRHR) aadressil <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/7108392/general-info>. Hanke ühistellijad on Saue Vallavalitsus ja Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.2 Töövõtja suhtleb tellijate ning omanikujärelevalve esindajatega eesti keeles. Kõik lepinguga seotud dokumendid vormistatakse eesti keeles.
- 1.3 Pooled juhinduvad lepingu täitmisel lisaks lepingule ja selle lisadele ka Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest ning vajadusel muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest.
- 1.4 Lepingus toodud mõisted ja pealkirjad on mõeldud lepingu sisu edasiandmiseks. Vastuolu korral mõiste või pealkirja ja sisu vahel lähtutakse sisust. Vastavalt kontekstile viitavad lepingus ainsuses toodud sõnad ka mitmusele ja vastupidi.
- 1.5 Käesolev lepingu tekst ei ole konfidentsiaalne ning kuulub avalikustamisele avaliku teabe seaduse alusel, kuna teave on loodud avalikke ülesandeid täites. Ülejäänud lepingu dokumentides sisalduv informatsioon on konfidentsiaalne ja pooled kohustuvad seda kolmandatele isikutele mitte avalikustama, kui lepingu pool on teistele pooltele sellest kirjalikult teada andnud (nt riigihangete seaduse alusel märgib pakkuja milline osa pakumusest on ärisaladus) ning tegemist on teabega, mis tuleb tunnistada asutusesiseseks kasutamiseks avaliku teabe seaduse alusel (ärisaladus, isikuandmed, turvaandmed vms).
- 1.6 Leping on koostatud elektrooniliselt ja allkirjastatud digitaalselt.

2 LEPINGU DOKUMENDID JA TÕLGENDAMINE

- 2.1 Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast lepingust, lepingu sõlmimisel olemasolevatest lepingu lisadest ja pärast lepingu sõlmimist poolte poolt alla kirjutatud lepingu dokumentide muudatustest, täiendustest ja lisadest.
- 2.2 Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid (edaspidi hanke alusdokumendid), töövõtja pakkumus, lepingu muudatused ja lisad. Vastuolude korral hanke alusdokumentide ja töövõtja pakkumuse vahel prevaleerib hanke alusdokument.
- 2.3 Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad, edaspidi lisa või koos lisad:
Tellija I lisad:
Lisa 1 – Tehniline kirjeldus (sh ehitusprojekt);
Lisa 2 – [Sisesta juriidilise isiku nimi] poolt esitatud hanke hinnapakkmus;
Tellija II lisad:
Lisa 1 – RMK keskkonnanõuded ja isikukaitsevahendite nõuded;
Lisa 2 – [Sisesta juriidilise isiku nimi] poolt esitatud hanke hinnapakkmus;
Lisa 3 – Andmetöötluse tingimused volitatud töötlejale;
Lisa 4 – Tehniline kirjeldus (sh ehitusprojekt).
- 2.4 Leping koos lisadega, mis on lepingu lahutamatud osad, moodustavad ühtse ja tervikliku lepingu, mis asendab kõiki samade poolte vahel varem sama lepinguobjekti suhtes sõlmitud mistahes suulisi või kirjalikke kokkuleppeid.
- 2.5 Lepingu muudatused, mis on allkirjastatud pärast lepingu sõlmimist. Töökoosolekute protokolle käsitatakse lepingu muudatustena üksnes juhul, kui protokollid on allkirjastanud poolte seaduslikud või volitatud esindajad;
- 2.6 Poolte poolt pärast lepingu sõlmimist koostatud ja allkirjastatud lepingu muudatused asuvad tähtsuse järjekorras sellest dokumendist eespool, mida lepingu muudatusega muudeti.

3 LEPINGU OBJEKTID

- 3.1 Lepingu **objektiks 1** on tellija I poolt Saue vallas Ruila külas asuva Ruila paisjärve paisutusala korrastamine ja paisu lammutamine vastavalt lisale 1, sh Urmas Nugin OÜ töö nr 2022145 „Likvideeritava Ruila paisjärve paisutusala korrastamine“, Maves OÜ töö nr 22050 „Ruila paisule tehiskärestiku rajamise ja likvideeritava Ruila paisjärve paisutusala korrastamise keskkonnamõju eelhinnang“ ja veekeskkonnariskiga tegevuse registreering RE.VT/518402, lepingu dokumentidega määratud tulemuseni, edaspidi nimetatud töö 1.
- 3.2 Lepingu **objektiks 2** on tellija II poolt Vasalemma jõel, Harju maakonnas, Saue vallas, Ruila külas Ruila paisjärve (29701:005:0057) ja Järveääre (72601:001:0410) kinnistutel Ruila paisjärve asendamine tehiskärestikuga, Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ poolt koostatud „Ruila paisu asendamine tehiskärestikuga tööprojekt“ Töö nr 2022045 alusel, edaspidi töö 2. Lepingus töö 1 ja töö 2 edaspidi koos nimetatud töö.
- 3.3 Lepinguga tellija tellib ja töövõtja kohustub teostama töö lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras.
- 3.4 Töö peab vastama hankedokumentides esitatud nõuetele.
- 3.5 Töö alustamine ja tegemine on seotud Tellijate poolt riigihanke alusel tellitavate ja samaaegselt tehtavate töödega, mida tehakse projektide „Likvideeritava Ruila paisjärve paisutusala korrastamise tööprojekt“ Töö nr 2022145 ja „Ruila paisu asendamine tehiskärestikuga“ töö nr 2022045 alusel.
- 3.6 Tööna käsitletakse kõiki töid ja toiminguid, sh lepingus nimetamata töid ja toiminguid, mis on vajalikud lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks, samuti töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid.

- 3.7 Tööde kavandamisel ja teostamisel tuleb lähtuda lepingu dokumentides esitatud nõuetest ja normatiivsetest materjalidest. Töövõtja on, ilma täiendava kompenseerimiseta tellija poolt, kohustatud tegema ka sellised tööd ja abitööd, millistele ei ole lepingus otseselt viidatud, kuid millised on tulenevalt töövõtja ametialasest professionaalsusest ja heast ehitustavast vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks.
- 3.8 Tööd loetakse lõpetatuks ja töövõtja vastavad kohustused täidetuks, kui lepingus nimetatud tööd on vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ja mahus tervikuna teostatud ning tööd vastavad kõikidele nõuetele.

4 TELLIJATE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1 Tellijal on õigus:

- 4.1.1 nõuda töövõtjalt lepingus sätestatud kvaliteedinõuetest, lähteandmetest, lepingu hinnast ja lepingu tähtaegadest kinni pidamist;
- 4.1.2 teostada kontrolli ja järelevalvet töövõtja teostatavate töö mahu ja kvaliteedi vastavuse osas kehtestatud nõuetele ja kahtluste olemasolul igal ajal kontrollida töö käiku ja kvaliteeti;
- 4.1.3 nõuda tellijaga mittekooskõlastatud alltöövõtjate või spetsialistide eemaldamist tööde tegemiselt ning ehitusplatsilt ning vajaduse korral peatada tööde tegemine;
- 4.1.4 nõuda töövõtja kaasatud spetsialistide väljavahetamist töövõtja kulul, kui nimetatud isikud ei oma töö tegemiseks nõutavat kvalifikatsiooni või pädevust, teostavad töid mittekohaselt;
- 4.1.5 pöörduda kolmandate isikute poole sõltumatu eksperthinnangu saamiseks tööde kvaliteedi kohta.
- 4.1.6 keelduda kuni märkuste (mittevastavuste) likvideerimiseni töö vastuvõtmisest ja selle eest maksmisest, kui töö ei ole teostatud lepinguga ja selle lisadega määratud kvaliteeditasemel või mahus või kui töö teostamisel on kasutatud kokkulepituga võrreldes erinevaid ja tellijaga eelnevalt kooskõlastamata materjale ja/või lahendusi;
- 4.1.7 võtta vastu puudustega töö ning vähendada tasu tehtud töö eest, kui töös on avastatud puudusi ja töövõtja ei ole viinud tööd vastavusse lepingu tingimustega ning avastatud puudused ei takista oluliselt ehitise kasutamist.
- 4.1.8 peatada tööd tööobjektil kui töövõtja ei pea kinni õigusaktidest ning tellija poolt kehtestatud keskkonna- ja ohutusnõuetest, kuni rikkumiste kõrvaldamiseni;
- 4.1.9 peatada tööd perioodiks, mil looduslikud tingimused (suur tuleoht, liigniiskuse, teede lagunemine jms.) ei võimalda tööde teostamist. Tööde peatamiseks ja jätkamiseks väljastab tellija töövõtjale teate e-posti teel, kusjuures teade loetakse kättesaaduks 1 (ühe) kalendripäeva möödumisel saatmisest;
- 4.1.10 muuta kokkuleppel töövõtjaga tööde mahtusid kuni 15% ulatuses lepingu maksumusest, kui see osutub tööde teostamise käigus vajalikuks;
- 4.1.11 Tellijal I on õigus ühepoolselt suurendada lepingu objektiks 1 olevate tööde mahtu Tellija I Lisas 2 järjekorranumbriga 5 toodud tööde (juurde veetava pinnasega maapinna täitmine) osas selliselt, et suurendab juurde veetava pinnase mahtu kuni ehitusprojekti variandis 1 toodud mahuni (ca 22 000 m³) ning töövõtjal on kohustus teha eeldatavat mahtu ületavad tööd Tellija I Lisas 2 pakutud ühikhinnaga. Käesoleva punkti alusel mahu suurendamist loetakse lepingu muutmiseks riigihangete seaduse § 123 lõike 1 punkti 2 alusel ega arvestata tellija 15% reservi sisse.

4.2 Tellijal on kohustus:

- 4.2.1 tasuda töövõtjale tehtud tööde eest vastavalt lepingule;



- 4.2.2 anda töövõtjale üle vajalikud lähteandmed ja dokumendid lepingus või koosolekutel kokkulepitud ja protokollides fikseeritud tähtaegadeks ning edastada töövõtjale igasugust informatsiooni, mis tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa tööde kiiremale ja optimaalsemale teostamisele;
- 4.2.3 tagada töövõtjale töö alustamiseks õigeaegne ehitusobjekti üleandmine;
- 4.2.4 tagada töö tegemise ajaks omanikujärelevalve;
- 4.2.5 teatada töövõtjale nii töö tegemise ajal kui ka pärast töö vastuvõtmist avastatud mittevastavustest lepingule mõistliku aja jooksul pärast vastavate asjaolude avastamist;
- 4.2.6 teavitada töövõtjat töö tegemist oluliselt mõjutavatest asjaoludest võimalikult aegsasti või viivitamatult nende ilmumisel ja pakkuma omalt poolt lahendusi võimalike takistuste likvideerimiseks või nende mõjude leevendamiseks;
- 4.2.7 teha töövõtjaga igakülgset koostööd lepinguga seatud eesmärkidest lähtuvalt.
- 4.2.8 võtta teostatud tööd aktiga vastu töövõtja esindaja juuresolekul. Tellijal on õigus tööd aktiga vastu võtta töövõtja esindaja juuresolekuta, kui töövõtjaga on tööde vastuvõtmise aeg ja koht kokku lepitud, kuid töövõtja esindaja ei ole ilmunud kohale.

5 TÖÖVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1 Töövõtjal on õigus:

- 5.1.1 saada nõuetekohaselt tehtud ja üleantud töö eest tasu vastavalt lepinguga kokkulepitule;
- 5.1.2 saada tellijalt töö tegemiseks vajalikku lähteandmeid, informatsiooni ja juhiseid;
- 5.1.3 teha tellijale ettepanekuid töö lahenduste osas niivõrd, kui võrd need muudatused töövõtja parima arusaama kohaselt võiksid teenida ehitustöö optimaalsema ja otstarbekama valmimise huve;
- 5.1.4 püstitada kooskõlastatult tellijaga ehitusplatsile omal kulul tööde teostamiseks vajalikud ajutised ehitised (soojakud, piirded jne), tuua ehitusplatsile mehhanisme ja seadmeid, ladustada materjale;
- 5.1.5 nõuda tellijast sõltuvate mitteõiguspäraste takistuste kõrvaldamist töö teostamisel või korraldamisel.

5.2 Töövõtjal on kohustus:

- 5.2.1 teha töö lepingu nõuete kohaselt ning lepinguga määratud mahus ja ulatuses kooskõlas tööle kehtivate õigusaktide ja normidega ning töövõtja majandus- ja kutsetegevuses tunnustatud parima tava ja praktikaga ning seda liiki tööle omase kõrge kvaliteediga;
- 5.2.2 tutvustada oma töötajatele ja kinni pidada keskkonnanõuetest, ohutusnõuetest, töötervishoiu ja tööohutuse õigusaktidest ning objekti omapära arvestavatest nõuetest (liikide ja kooslustega seotud piirangud jms.);
- 5.2.3 koostada ja esitada tellijale tööde ajagraafik 14 kalendripäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist ja teha töö enda poolt esitatud ja tellija poolt heaks kiidetud ajagraafiku alusel. Töövõtja kohustub uuendama ajagraafikut tehtava töö käigus vastavalt vajadusele ja kooskõlastama uuendatud ajagraafiku tellijaga. Ajagraafiku uuendamine ei ole aluseks töö lõpetamise tähtaja muutmiseks;
- 5.2.4 suhelda tellijaga eesti keeles koos ametialase sõnavara valdamisega nii suuliselt kui ka kirjalikult; kui töövõtja kaasatud eriosade eest vastutavad isikud või töövõtja esindajad ei valda eesti keelt piisaval tasemel, siis kohustub töövõtja tagama tõlke eesti keeles;
- 5.2.5 tagada töö tegemisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamine ja kui konkreetsete tööde tegemiseks on õigusaktides kehtestatud nõuded, et vastavat tööd võivad teostada isikud, kellel on muuhulgas kutsekvalifikatsioon, majandustegevuse teade, tegevusluba või registreering, siis tagada, et vastavaid töid teostaksid isikud, kellel on

- õigus vastava töö tegemiseks; tellija eeldab, et lepingu täitmisel kasutatakse spetsialiste, kelle töövõtja esitas riigihanke pakkumuse koosseisus. Juhul, kui töövõtja soovib töö teostamiseks kasutada isikuid, keda ei ole nimetatud pakkumuse koosseisus, tuleb nende isikute väljavahetamine eelnevalt kooskõlastada tellijaga, kusjuures sellised isikud peavad vastama vähemalt samadele nõuetele;
- 5.2.6 esitama tellija esimesel nõudmisel andmed töid vahetult tegevate vastutavate spetsialistide ja nende kvalifikatsiooni kohta;
- 5.2.7 tagama tööde teostamiseks vajalike materjalide, seadmete ja töövahendite olemasolu;
- 5.2.8 kasutada töö tegemisel materjale ja tooteid, mille õigusaktidest ja lepingust tulenevatele nõuetele vastavus on õigusaktides ja lepingus sätestatud nõuete kohaselt tõendatud ning esitada materjalide vastavusdeklaratsioonid enne-töödega alustamist tellijale ja omanikujärelevalvele kooskõlastamiseks;
- 5.2.9 informeerima kaetud tööde vastuvõtmise vajadusest omanikujärelevalvet vähemalt 1 tööpäev ette;
- 5.2.10 eemaldama tellija nõudmisel tööosad, mis katavad tööd, mida vastavaid nõudeid eirates ei inspekteeritud omanikujärelevalve poolt enne nende kinni katmist järgneva tööga. Töövõtja peab taastama töö pärast inspekteerimist omal kulul. Kui inspekteerimise eiramises on süüdi tellija, siis tasub tema taastamise kulud;
- 5.2.11 järgima tööde teostamisel töökaitse, tervisekaitse, keskkonnakaitse, tuleohutuse ja töösisekorra nõudeid, järgima kõiki kehtestatud ehituseeskirju, -normatiive ja –standardeid ning õigusakte;
- 5.2.12 tagama töö tegemiseks õigusaktides nõutud registreeringute ja/või tegevuslubade olemasolu;
- 5.2.13 informeerida tellijat lepingu täitmisel ilmnenud töö tegemise aluseks olevate dokumentide (ehitusprojekt vms) puudustest enne nimetatud dokumentatsiooni alusel töö teostamist, vastasel juhul vastutab dokumentatsiooni puudusest tulenevate töö puuduste eest töövõtja;
- 5.2.14 tellija nõudmisel andma aru töö käigust, võimaldama tellijal igal ajal teostada kontrolli teostatava töö vastavuse üle lepingule, projektdokumentatsioonile, samuti kasutatavate materjalide, seadmete ja detailide projektile vastavuse üle;
- 5.2.15 omada objektil mõõtmisvahendeid, millised on vajalikud töö vastuvõtmisel tehtavate mõõtmiste läbiviimiseks;
- 5.2.16 teavitada tellijat töö tegemist oluliselt mõjutavatest või takistavatest asjaoludest võimalikult aegsasti või viivitamatult nende ilmumisel ning pakkuma omalt poolt lahendusi võimalike takistuste likvideerimiseks või nende mõjude leevendamiseks;
- 5.2.17 teha tellijaga igakülgset koostööd tellija huvist ja eesmärkidest lähtuvalt.
- 5.2.18 teostada tööd, sealhulgas projekti muutmisest tuleneda võivad mahulised lisatööd, pakkumuses toodud hindadega;
- 5.2.19 mitte üle anda käesoleva lepingu alusel saadud õigusi ja kohustusi kolmandale isikule (alltöövõtjale) ilma tellija kirjaliku nõusolekuta.

6 TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 6.1 Tegelikult tehtud tööde kohta vormistatakse peale töö etapi valmimist üleandmise-vastuvõtmise akt, lähtudes objektist ning objekti tellija nõudmistest.
- 6.2 Pooled võivad kokku leppida tehtud tööde etapiviisilises vastuvõtmises. Seda ei loeta tööde lõplikuks üleandmiseks tellijale ega tööde osas riisiko üle minemiseks tellijale.
- 6.3 Üleandmise akt allkirjastatakse objektipõhiselt vastava tellija poolt.
- 6.4 **Objektide töö üleandmine ja vastuvõtmine:**



- 6.4.1 Töövõtja esitab tehtud tööde kohta „Üleandmisakti“, mõtteprotokollid ja kaetud tööde aktid omanikujärelevalvele üle vaatamiseks ja kinnitamiseks.
- 6.4.2 Tellija on kohustatud hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul peale töö lõpetamise teate saamist tööobjekti üle vaatama.
- 6.4.3 Pooled vormistavad tööde vastuvõtmise akti peale tööobjekti ülevaatamist ning töö kvaliteedi hindamist hiljemalt 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul vastava objekti tellijaga.
- 6.4.4 Tööde vastuvõtmise aktile kirjutavad alla objekti tellija ja töövõtja esindajad.
- 6.4.5 Pärast töö vastuvõtmist tellija poolt on töövõtjal õigus lepinguga kokkulepitud tasule.
- 6.4.6 Tellija esitab töövõtjale oma pretensioonid seoses töö mittevastavusega lepingule 10 (kümne) tööpäeva jooksul arvates mittevastavuse avastamisest tellija poolt.
- 6.4.7 Töövõtja on kohustatud reageerima tellija pretensioonile töö puuduste kohta 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates tellija vastava pretensiooni saamisest.

7 TÖÖ TEGEMISE TÄHTAJAD

- 7.1 Töövõtja koostab ja edastab tellijale detailse tööde teostamise ajagraafiku hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul lepingu sõlmimisest. Tööde teostamise graafikust kinnipidamist jälgitakse ehitusplatsi koosolekutel või eraldi ülevaatusel. Töövõtja on kohustatud jälgima tööde teostamise graafikute täitmist ning vastutab selle mittetäitmise eest.
- 7.2 Töövõtja kohustub peale lepingu sõlmimist taotlema kõik töö alustamiseks vajalikud load või tegema töö tegemiseks vajalikud registreeringud. Töövõtja kohustub alustama tööga esimesel võimalusel peale kõigi töö tegemiseks vajalike lubade ja registreeringute saamisest ja töö alustamiseks vajalike tingimuste saabumist. Täpse tööde alguse aja lepivad pooled kokku peale lepingu sõlmimist tööde ajagraafiku kinnitamisega.
- 7.3 Töövõtja kohustub tööd lõpetama ning objekti tellijale üle andma Lisas 2 – Pakkumuse maksumuse vormis sätestatud tähtaegadel.
- 7.4 Lepingus sätestatud tööde tähtaegu on õigus poolte vahelise kirjaliku kokkuleppega pikendada vastavalt takistuse või viivituse esinemise päevade arvule, kui lepingu täitmine on takistatud või viibib alljärgnevatel töövõtjast mitteolenevatel põhjustel:
 - 7.4.1 viivituse põhjustab tellija poolne lepingu rikkumine või õigusaktides sätestatud kohustuste täitmata jätmine (nt lepingu täitmiseks vajaliku teabe või dokumentide töövõtjale edastamisega viivitamine, vajalike kooskõlastuste andmisega ebamõistlikult viivitamine, ehitusobjekti üleandmisega viivitamine vmt);
 - 7.4.2 viivituse põhjustab viga või ebaõiged/puudulikud andmed tellija poolt üle antud töö tegemise aluseks olevates andmetes või dokumentides (nt puudus ehitusprojektis, millega arvestamine nõuab muudatusi töödes ja tähtaegades vmt);
 - 7.4.3 viivituse põhjustab tööde tegemise peatamine arheoloogilise või muinsuskaitsele kuuluva tuvastamisel arheoloogiliste või muinsuskaitseliste tööde või uuringute tegemise ajaks;
 - 7.4.4 viivituse põhjustab ehitustööde peamine kohtu poolt esialgse õiguskaitse korras (nt ehitamise aluseks olevate dokumentide vaidlustamisel kolmandate isikute poolt);
 - 7.4.5 kui töösse viiakse sisse parandused tellija soovil, mis suurendavad töö mahtu ja/või pikendavad töö kestvust (lisa- ja muudatustööd);
 - 7.4.6 haldusorganid, kolmandad isikud või tellija viivitavad töövõtja poolt taotletavate töö osaks olevate kooskõlastuste või lubade väljastamisega töövõtjast mitteolenevatel asjaoludel või nimetatud isikud (nt Keskkonnaamet) seavad töö alustamiseks vajalike lubade/registreeringute väljastamisel tingimusi, mis takistavad töödega alustamist või peatavad tööde tegemise teatud ajaks;



- 7.4.7 tööde tegemine on takistatud kolmandate isikute tegevusest tulenevalt, kui töö tegemine sõltub töövõtjaga mitteseotud kolmandate isikute poolt ehitustööde tegemisest (nt elektri, vee-, side- või muu tehnovõrgu omanik või teomanik peab tegema tehnovõrgu või teega seotud tööd (liitumispunkti rajamine, hooldus vmt) enne lepingu objektiks olevate töödega alustamist või jätkamist;
- 7.4.8 tööde tegemine on takistatud töö tegemiseks ebasobivate ilmastikuolude (liigvesi, ebatavaliselt suur sademete hulk, miinuskraadid vmt) või tingimuste (tööde tegemise ala ei kuiva piisavalt, et lõpetada tööde tegemine tähtajaks, töövõtjal ei õnnestu saada alternatiivse juurdepääsu jaoks luba läbi erakinnistute vmt) või nende kombinatsiooni tõttu;
- 7.4.9 esinevad vääramatute jõu asjaolud.
- 7.5 Kui lepingu sõlmimiseks läbi viidud riigihankes hankelepingu sõlmimine viibis üle 21 päeva alates riigihankes pakkumuste avamisest, siis on õigus lepingus sätestatud tööde tähtaegu poole vahelise kirjaliku kokkuleppega pikendada vastavalt päevade arvule, mil hankelepingu sõlmimine viibis üle 21 päeva alates pakkumuste avamisest.

8 MUUDATUS- ja LISATÖÖD ning TELLIJAJA RESERV

- 8.1 Pooled võivad kokku leppida töö tegemise käigus selguvate lepingu eesmärgi täitmiseks vajalike muudatus- või lisatööde teostamises. Muudatus- ja lisatööde kokku leppimist loetakse lepingu muutmiseks ning sellele kohaldatakse lepingu muutmise sätteid, arvestades käesolevas punktis sätestatud erisusi.
- 8.2 Lisatöödeks loetakse tellija poolsed muudatused lähteandmetes, mis põhjustavad ehitusprojekti ja -töö mahu suurenemise. Samuti loetakse lisatöödeks igasugused muudatused, mis viiakse sisse pärast lepingu sõlmimist.
- 8.3 Töövõtja võib muudatusi ja täiendusi töös teostada ainult tellija eelneval kirjalikul nõusolekul. Muudatus- või lisatööd loetakse tellituks ainult siis, kui need on kirjalikult fikseeritud ja tellija selleks volitatud isiku poolt allkirjaga aktsepteeritud.
- 8.4 Muudatus- ja lisatööde tegemine lepitakse kokku lepingu lisana või protokollitakse kirjalikult.
- 8.5 Omanikujärelevalve käigus tehtud tähelepanekud vormistatakse objekti ülevaatus protokollis ja allkirjastatakse kõigi osapoolte poolt. Protokollid lisatakse ehituspäevikusse.
- 8.6 Juhul kui töövõtja teostab Tellija nõudmisel Lisatöid ning Pooled on selle kohta vormistanud eraldi kirjaliku kokkuleppe, tasub lisatöö tellinud Tellija Lisatööde eest täiendavalt Lepingu Tasule vastavalt Poolte vahel sõlmitavale kirjalikule kokkuleppele.
- 8.7 Lisatööde maksumuse arvestamisel arvestatakse Töövõtja poolt hinnapakumises esitatud maksumusega, millele lisandub käibemaks. Pooled on kokku leppinud, et töövõtja ei keeldu mistahes alusel järgnevate lisatööde tegemisest, kui nendeks vajadus ilmneb.
- 8.8 Kui Tellija nõuab töövõtjalt Lisatööde tegemist, on töövõtja Tellijalt vastava nõude saamisest 5 (viie) tööpäeva jooksul kohustatud hindama nõutud Lisatööde maksumust, lähtudes p-s 8.6 sätestatust, ja teostamiseks kuluvat aega ning esitama Lisatööde kalkulatsioonid, täitmise tähtajad ja tasumise korra kirjalikult Tellijale kooskõlastamiseks või keelduma kirjalikult Lisatööde tegemisest, näidates seejuures ära ka mõjuva põhjuse.
- 8.9 Töövõtja alustab Lisatööde tegemist pärast Tellija poolt kirjaliku kooskõlastuse saamist.
- 8.10 Juhul kui töövõtja alustab Lisatööde tegemist enne, kui Tellija kooskõlastab kirjalikult Lisatööde kalkulatsioonid, täitmise tähtajad ja tasumise korra, ei ole Töövõtjal õigust tasule nende Lisatööde eest ega kulutuste hüvitamisele, välja arvatud juhul, kui Tellija talle esitatud Lisatööde tingimused hiljem kooskõlastab ja Lisatööde tegemise heaks kiidab.



- 8.11 Kui tellitud muudatus- ja lisatööd tingivad lepingu tähtaja muutmise, siis lepitakse muudatus- ja lisatöodes kokku kirjalikult, mille allkirjastamise õigus tellija poolt on tellija seaduslikul esindajal.
- 8.12 Tellijad on kohustatud omavahel kooskõlastama lisatööde tellimise ning mahtude suurendamise või vähendamise.

9 TÖÖVÕTJALE MAKSTAV TASU

- 9.1 Tellija I maksab töövõtjale töö 1 teostamise eest tasu [Sisesta summa] ([Sisesta summa sõnadega]). Hinnale lisandub käibemaks kehtivate õigusaktide alusel.
- 9.2 Tellija II maksab töövõtjale töö 2 teostamise eest tasu Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist [Sisesta summa] ([Sisesta summa sõnadega]). Hinnale lisandub käibemaks kehtivate õigusaktide alusel.
- 9.3 Tasu eest kohustub töövõtja teostama omal riisikol kõik tööd ettenähtud tähtaegadeks vastavalt projektdokumentatsioonile ja lepingu tingimustele. Töövõtja kohustub hankima kõik tööde teostamiseks vajaminevad vahendid omal kulul.
- 9.4 Arve esitamise aluseks on poolte poolt allkirjastatud tööde vastuvõtmise akt.
- 9.5 Tasu nõudmiseks esitab töövõtja arve vastuvõtuakti kooskõlastanud tellijale.
- 9.6 Arve maksetähtaeg peab olema vähemalt 21 kalendripäeva arve esitamisest
- 9.7 Maksed sooritatakse tellija poolt töövõtja pangakontole. Töövõtja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 9.8 Tellijal on õigus kinni pidada tasu vaegtööde olemasolul vaegtööde maksumuse ulatuses kuni vaegtööde täieliku teostamiseni.
- 9.9 6.8. Töövõtja poolt kohustuste mittenõuetekohase täitmise korral on tellijal õigus alandada tööde eest tasumisele kuuluvat tasu (ebakvaliteetne töö, pinnase lõhkumine jne). Tasu alandamine toimub võlaõigusseaduse § 112 sätestatud korras.

10 TÖÖVÕTUGARANTII

- 10.1 Töövõtja annab tööle 24 kuu pikkuse garantii. Garantiiperiood algab peale „Tööde vastuvõtuakti“ allkirjastamist poolte poolt. Garantiiaeg 24 kuud kehtib ka lepingu muudatuste alusel tehtud töödele.
- 10.2 Garantii kehtib kõigi töövõtja poolt peatöövõtjana ning peatöövõtjale alltöövõtjate poolt tehtud tööde ja konstruktsioonide kohta.
- 10.3 Garantiiaja jooksul lepingu objektiks olevate tööde juures ilmnenu puudused kohustub töövõtja kõrvaldama omal kulul. Töövõtja kannab kõik töö puudused kõrvaldamise või uue töö tegemisega seotud kulud.
- 10.4 Töövõtja ei vastuta garantiiperioodil ilmnevate vigade eest, kui töövõtja tõendab, et vigade tekkimise põhjuseks ei olnud töövõtja tegevus või tegevusetus või töövõtja poolt hangitud materjalid ja tooted ja vead tulenevad objekti kasutuseeskirjade rikkumisest või muust tellija, ehitise haldaja või kolmandate isikute poolsest õigusnorme ja eeskirju rikkuvast tegevusest või tegevusetusest.
- 10.5 Tööde garantiiaja ülevaatused korraldab tellija. Kui tellija tuvastab garantiiajal töös puuduseid, siis teavitab ta sellest töövõtjat mõistliku aja jooksul.
- 10.6 Töövõtja on kohustatud pärast tellijalt vastavasisulise teate saamist alustama garantiiajal ilmnenu puuduste ja vigade põhjuste selgitamist ning osalema tellija poolt kokku kutsutud puuduste ülevaatusel. Töövõtja reageerimisaeg objekti nõuetekohast kasutamist takistavate

- puuduste ülevaatusel osalemiseks on hiljemalt 3 tööpäeva jooksul teate saamisest, muude puuduste korral 7 tööpäeva teate saamisest.
- 10.7 Garantiiajal ilmnenu puuduste kõrvaldamise aja lepivad pooled garantiülevaatus protokolliga kokku puuduste ülevaatusel. Kui töövõtja ei osale puuduste ülevaatusel, mille tellija kutsus kokku arvestades reageerimisega, siis koostab tellija garantiülevaatus protokoll ilma töövõtjaga ning määrab selles mõistlikud ajad puuduste kõrvaldamiseks ning edastab protokoll töövõtjale garantiinõudena, mille töövõtja kohustub täitma.
- 10.8 Töövõtja kohustub garantiiajal ilmnenu puudused kõrvaldama garantiülevaatus protokollis sätestatud tähtjaks.
- 10.9 Kui töövõtja ei asu garantiiajal töös avastatud puuduseid kõrvaldama garantiülevaatus protokollis sätestatud tähtjal või ei kõrvalda puuduseid garantiülevaatus protokollis sätestatud tähtjaks, siis on tellijal õigus puudused ise parandada või lasta seda teha kolmandal isikul ja nõuda töövõtjalt selleks tehtud kulutuste hüvitamist.
- 10.10 Garantiiaja lõppemise kuupäeval viivad pooled objektil läbi garantiiaja lõppemise ülevaatus ning koostavad garanti lõppemise kohta garantiülevaatus protokoll, kus fikseerivad garanti lõppemise, kui ilmnenu puudused on garantiiajal kõrvaldatud või neid pole esinenud või fikseerivad garantiiaja lõppemisel esinevad parandamist vajavad puudused.

11 KINDLUSTUS

- 11.1 Töövõtjal on kohustus enne töödega alustamist, kuid hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul peale lepingu sõlmimisest esitada tellijale koopia kehtivast vastutuskindlustuse poliisist ja lepingust töövõtja poolt töö tegemisest tulenevate võimalike kahjude katmiseks.
- 11.2 Kindlustus peab olema sõlmitud vähemalt järgmistel tingimustel:
- 11.3 kindlustus peab katma töövõtja ehitustegevuse tõttu kolmandatele isikutele tekkiva vara- ja isikukahju (sh kahju tellija varale ja ehitusobjektile, maa-aluse kommunikatsiooni kahjustumisest, vibratsioonist jms tingitud kahjud);
- 11.4 kindlustus peab katma ka kindlustusjuhtumi tagajärgede likvideerimisega seotud kulud (koristus, lammutus- ja prahivedu);
- 11.5 kindlustus peab katma ka alltöövõtjate tegevusest tuleneva kahju, kui töövõtja kasutab alltöövõtjaid;
- 11.6 kindlustus peab katma kahju vähemalt **50 000 eurot iga** kindlustusjuhtumi kohta, omavastutuse maksimaalne piirmäär 2000 eurot;
- 11.7 kindlustuslepingu kindlustusperiood peab algama hiljemalt ehitustööde alustamisest ja kestma vähemalt 1 kuu peale täielikult valmis töö üleandmist tellijale.
- 11.8 Töö teostamise perioodi muutmisel (pikendamisel) kohustub töövõtja kindlustuslepingus vastavalt pikendama ka kindlustusperioodi.
- 11.9 Töövõtja kohustub hoiduma tegudest, mis toovad kaasa või võivad kaasa tuua kindlustuskaitse lõppemise. Juhul, kui töövõtja poolt sõlmitud kindlustusleping peaks lõppema enne ettenähtud tähtaega, kohustub töövõtja esitama uue kindlustuspoliisi koopia enne kehtiva kindlustuslepingu lõppemist tagades katkematu kindlustuskaitse kuni käesoleva lepinguga sätestatud perioodi lõppemiseni.

12 ALLTÖÖVÕTJAD

- 12.1 Töö osalisel või täielikul tellimisel kolmandate isikute käest ehk alltöövõtjate kasutamisel jääb töö tegemise eest tellija ees täies ulatuses vastutavaks töövõtja.



- 12.2 Töövõtja kohustub esitama lepingu täitmise alustamise ajaks tellijale selleks ajaks teadaolevate lepingu täitmisel osalevate alltöövõtjate nimed, kontaktandmed ja teabe nende seaduslike esindajate kohta ning info, millist osa tööst alltöövõtja tegema asub.
- 12.3 Töövõtja peab esitama sama teabe ka iga alltöövõtja kohta, kes kaasatakse lepingu täitmisesse lepingu kestel ja kelle kohta pole tellijale lepingu täitmise alustamise ajaks teavet esitatud.
- 12.4 Töövõtja ei tohi alltöövõtjat kaasata lepingu täitmisesse enne tellijalt vastava kooskõlastuse saamist. Tellija kohustub alltöövõtja kaasamise kooskõlastama või sellest keelduma 5 tööpäeva jooksul töövõtjalt alltöövõtja andmete saamisest arvates.
- 12.5 Tellijal on õigus alltöövõtjat mitte kooskõlastada ja nõuda kaasatud alltöövõtja eemaldamist, kui alltöövõtjal esinevad riigihangete registris toodud RHS § 95 sätestatud kõrvaldamise alused või alltöövõtja ei vasta selle töö tegemise osa, mille tegemiseks alltöövõtja kaasatakse.

13 VASTUTUS LEPINGU RIKKUMISE EEST

Üldine

- 13.1 Pooled vastutavad lepingu mittetäitmisega või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud kahjude eest Eesti Vabariigi õigusaktide ja lepinguga sätestatud alustel ja korras.
- 13.2 Kui lepingu on ühispakkujatena sõlminud mitu töövõtjat, siis vastutavad nad lepingus töövõtja kohustuste täitmise eest solidaarselt.
- 13.3 Tellijad ei vastuta lepingu täitmise eest solidaarselt. Tellija I ja tellija II vastutavad lepingust tulenevate kohutuste täitmise eest vaid vastava tellija tellitud tööde osas.
- 13.4 Kui üks pool rikub oma lepingust tulenevaid kohustusi, siis on teisel poolel õigus lisaks lepingus kokkulepitule kasutada tema suhtes ka muid võlaõigusseadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid.
- 13.5 Töövõtja vastutab lepingu rikkumise eest, kui töö ei vasta lepingule. Töövõtja vastutab ka kõigi alltöövõtjate poolt tehtud tööde lepingule vastavuse eest. Töö loetakse muu hulgas lepingule mittevastavaks ka juhul, kui töövõtja töö üleandmisel ei esita tellijale töö juurde kuuluvat täitedokumentatsiooni.
- 13.6 Töövõtja on kohustatud hüvitama lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tellijale tekitatud kahju ja tellija poolt seoses töövõtja poolse lepingu rikkumisega tehtud kulutused. Näiteks, tellijal on õigus töövõtja põhjustatud tööde lõpetamise tähtaja pikendamisel nõuda töövõtjalt täiendavate omanikujärelevalve kulutuste hüvitamist.

Lepingu täitmise peatamine

- 13.7 Tellijal on õigus tööde tegemine või lepingu täitmine tervikuna peatada järgmistel juhtudel, ilma et sellega kaasneks töövõtja õigus pikendada lepingu tähtaega ja nõuda tellijalt sellega kaasnevate kulutuste hüvitamist:
 - 13.7.1 töövõtja on kaasanud töö tegemisse tellijaga kooskõlastamata alltöövõtjaid - õigus peatada lepingu täitmine kuni tellija on veendunud, et kaasatud alltöövõtja vastavad nõuetele või kuni lepingus sätestatud nõuetele vastavate alltöövõtjate kaasamiseni töövõtja poolt;
 - 13.7.2 töövõtja on kaasanud töö tegemisse tellijaga kooskõlastamata töötaja/alltöövõtja-õigus peatada lepingu täitmine kuni tellija on veendunud, et kaasatud spetsialistid vastavad nõuetele või kuni lepingus sätestatud nõuetele vastavate spetsialistide kaasamiseni töövõtja poolt;
 - 13.7.3 haldusorgan teeb ehitise või tööde kohta ettekirjutuse, mis ei võimalda tööde tegemist jätkata – õigus peatada lepingu täitmine kuni ettekirjutuse täitmiseni või kehtetuks tunnistamiseni;



- 13.7.4 töövõtja ei täida ehitusplatsil ohutusnõudeid vm nõudeid, mistõttu võib kahjustada saada inimeste elu, tervis, vara või võivad tekkida keskkonnakahjustused – õigus peatada lepingu täitmine kuni ohu likvideerimiseni ja nõuete täitma asumiseni;
- 13.7.5 tellijal on põhjendatud kahtlusi töövõtja tahtes ja võimes (sh kvalifikatsioonis) lepingut nõuetekohaselt täita – õigus peatada lepingu täitmine kuni kahtluse kõrvaldamiseni.
- 13.8 Töövõtjal on õigus tööde tegemine või lepingu täitmine peatada ja nõuda lepingu tähtaja pikendamist peatamise aja võrra ning sellega kaasnevate kulutuste hüvitamist tellijalt, kui:
- 13.8.1 tellija on viivitanud tasumisele kuuluvate arvete tasumisega rohkem kui 14 kalendripäeva arvates arve maksetähtpäevale järgnevast päevast ning ei esine vastutusest vabastavaid asjaolusid (arve tasumine on hilineunud töövõtjast olenevate asjaolude tõttu) – õigus peatada lepingu täitmine kuni maksekohustuse täitmiseni;
- 13.8.2 tellija ei anna töövõtjale hoolimata tema nõudmisest enam kui 10 tööpäeva jooksul teavet, mis on vajalik lepingu täitmiseks ning selle puudumise tõttu on takistatud tööde tegemine tervikuna – õigus peatada lepingu täitmine kuni vajaliku teabe saamiseni tellijalt;
- 13.8.3 tellija nõuab töövõtjalt sellise juhise järgimist, mille järgimine võib ohustada inimeste tervist, elu, vara või keskkonda või tellija juhise järgimise tõttu ei oleks ehitisele võimalik saada kasutusluba (kui see on nõutav) ja selle tõttu ei ole objektiivselt võimalik lepingu täitmist jätkata – õigus peatada lepingu täitmine kuni erimeelsuste lahendamiseni.
- 13.9 Lepingu punkti 13.8 saab töövõtja kohaldada vaid selle tellija suhtes, kes on antud sätet rikkunud.
- Viivised ja leppetrahvid**
- 13.10 Pooled kannavad vastutust käesoleva Lepingu mittetäitmisega või mittekohase täitmisega teisele Poolele tekitatud varalise kahju eest.
- 13.11 Töövõtja vastutab täies ulatuses oma töötajate ja alltöövõtjate tegevuse ja tegevusetuse eest.
- 13.12 Töövõtja vastutab tema poolt nii Tellijale, alltöövõtjatele ning töö vahetutele teostajatele edastatava informatsiooni õigsuse eest.
- 13.13 Juhul, kui töövõtja viivitab töö teostamisele asumisega, töö teostamisega või valmis töö lõpliku üleandmisega üle lepingu ja/või graafikuga kokkulepitud tähtaja on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on kuni 0,15% lepingu kohaselt töövõtjale makstavast tasust töö teostamisele asumisega või valmis töö lõpliku üleandmisega iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 30 (kolmkümmend)% töövõtjale makstavast tasust. Tellijal on õigus töö eest tasumisel teostada tasaarvestus ja vähendada töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.
- 13.14 Tellija peab esitama lepingust tuleneva leppetrahvi nõude töövõtjale hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.
- 13.15 Juhul, kui tellija viivitab töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on töövõtjal õigus nõuda viivist summas 0,15% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) % tasumisega viivitatud summast.
- 13.16 Tellijal on õigus määrata leppetrahvi täpne suurus vastavalt rikkumise põhjustanud asjaoludele, töövõtja rikkumise ulatusele ja tellijale rikkumisest põhjustatud mõjude raskusele ja/või kahjude/kulude suurusele. Tellija on kohustatud leppetrahvi nõude esitama või nõude esitamisest teatama mõistliku aja jooksul lepingu rikkumisest teadasaamisest.



- 13.17 Leppetrahvi tasumine ei asenda kohustuse täitmist ning lisaks leppetrahvile on tellijal õigus nõuda leppetrahvi summat ületavate tekitatud kahjude hüvitamist ning rakendada muid õiguskaitsevahendeid.

Taganemine ja ülesütlemine

- 13.18 Tellijal on õigus lepingust taganeda, kui töövõtja viivitab töö alustamisega rohkem kui 14 kalendripäeva alates päevast, mis on kokku lepitud.

- 13.19 Tellijal on õigus õiguskaitsevahendina leping erakorraliselt üles öelda, kui töövõtja rikub oluliselt lepinguga võetud kohustusi, näiteks:

- 13.19.1 töövõtja ei ole esitanud ajagraafikut või lepingus nõutavat kindlustust ega tee seda ka tellija antud mõistliku lisatähtaja jooksul;
- 13.19.2 töövõtja tegevusest või tegevusetusest tingitud mahajäämus ajagraafikust on 14 kalendripäeva või rohkem ja töövõtja ei ole mahajäämust likvideerinud ka tellija antud mõistliku lisatähtaja jooksul;
- 13.19.3 töövõtja viivitab lõplikult valmis töö üleandmisega töövõtjast tulenevatel põhjustel üle 14 kalendripäeva;
- 13.19.4 töövõtja ei täida lepingus kokku lepitud nõudeid või on tema tegevus muul viisil vastuolus lepinguga ja töövõtja ei ole rikkumist kõrvaldanud ka tellija antud mõistliku lisatähtaja jooksul;
- 13.19.5 kui töövõtja on korduvalt eiranud tellija nõudmisi või on korduvalt rikkunud lepingu tingimusi;
- 13.19.6 töövõtja ei kõrvalda tellija poolt märgitud puudusi nimetatud tähtajaks;
- 13.19.7 töövõtja on muutunud maksejõuetuks või tema suhtes on algatatud pankroti- või likvideerimismenetlus

- 13.20 Kui tellija ütleb lepingu erakorraliselt üles töövõtjapoolse olulise lepingu rikkumise tõttu, siis töövõtjal on õigus nõuda tasu tegelikult tehtud tööde eest, millest tellijal on õigus maha arvestada lepingu ülesütlemise ja tööde katkestamisega kaasnevad tõendatud kahjud, sh tööde kallinemisega kaasnevad kahjud, juba teostatud tööde kahjustumise ning tööde ümbertegemise kulud, samuti lepingu täitmise seotud leppetrahvid ja viivised ning muud lepingu alusel maha arvestamisele kuuluvad summad.

- 13.21 Töövõtjal on õigus õiguskaitsevahendina leping erakorraliselt üles öelda, kui tellija rikub oluliselt lepinguga võetud kohustusi, näiteks:

- 13.22 tellija viivitab lepingust tulenevate maksekohustustega rohkem kui 14 kalendripäeva ning ei esine vastutusest vabastavaid asjaolusid (arve tasumine on hilineunud töövõtjast olenevate asjaolude tõttu);

- 13.23 tellija vastuolus lepinguga ei tee mingit tegu, ei anna lepinguga kokkulepitud juhiseid või muul viisi ei aita kaasa töö tegemisele ning seetõttu muutub tööde lõpetamine tähtajaks võimatuks ning tellija ei kõrvalda rikkumist töövõtja nõudmisel mõistliku tähtaja jooksul.

14 VÄÄRAMATU JÕUD

- 14.1 Pooled ei vastuta oma lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, mille põhjustas vääramatu jõud. Vääramatu jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

- 14.2 Lepingu mittetäitmine põhjusel, mida on tekitanud vääramatu jõud, loetakse vabandatavaks üksnes tingimusel, et pooled rakendavad jõupingutusi sellise olukorra vältimiseks ning tingimusel, et võetakse tarvidusele meetmed lepingu täitmiseks.

- 14.3 Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohealt kirjalikult teatama teisele poolele. Teates tuleb



kirjeldada lepingu täitmise takistust, samuti esitada põhjendused ja tõendid, mis näitaks, et takistus on põhjustatud vääramatust jõust ja pool on rakendanud kõiki võimalikke meetmeid takistuse ületamiseks. Võimalusel tuleb teates esitada prognoos takistuse ajalise kestuse kohta.

- 14.4 Vääramatu jõud muudab lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul vääramatu jõu tegurid takistavad lepingu täitmist. Pooled peavad oma lepinguliste kohustuste täitmist jätkama niipea, kui vääramatu jõu tegurid on kõrvaldatud.
- 14.5 Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 30 päeva, otsustavad pooled läbirääkimiste käigus oma lepinguliste kohustuste täitmise võimalused.
- 14.6 Kui vääramatu jõu asjaolud takistavad lepingu täitmist kestusega üle 60 kalendripäeva, siis on pooltel õigus leping erakorraliselt üles öelda või lepingust taganeda. Sellisel juhul ei ole pooltel õigus nõuda teiselt poolelt lepingu mittetäitmise või mittenõuetekohase täimisega tekitatud kahju hüvitamist. Käesolev punkt ei välista ega piira poolte õigust kasutada muid seadusest tulenevaid lepingust taganemise aluseid.

15 LEPINGU MUUTMISE KORD

- 15.1 Lepingut võib muuta või täiendada ainult poolte nõusolekul kirjalikus vormis kooskõlas riigihangete seadusega. Muudatused ja täiendused lepingule on kehtivad, kui need on sõlmitud kirjalikult ja alla kirjutatud poolte volitatud esindajate poolt.
- 15.2 Lepingut muuta sooviv pool esitab muudatusettepanekud teisele poolele kirjalikult. Muudatusettepanek peab olema põhjendatud. Teine pool on kohustatud ettepaneku läbi vaatama ja ettepaneku esitanud poolele kirjalikult vastama hiljemalt 10 kalendripäeva jooksul arvates ettepaneku saamisest. Ettepaneku mitterahuldamise otsus peab olema põhjendatud.
- 15.3 Kui pooled jõuavad lepingu muutmise või täiendamise suhtes kokkuleppele, loetakse muudatus või täiendus edaspidi lepingu lahutamatuks lisaks.
- 15.4 Eesti Vabariigi õigusaktide muutmisest tulenev vastuolu mõne käesoleva lepingu sättega ei mõjuta ülejäänud lepingu kehtivust. Pooled kohustuvad vastastikusel kokkuleppel seadusega vastuolus oleva kokkuleppe viima kooskõlla kehtiva seadusega.

16 LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPPEMINE

- 16.1 Leping jõustub ja loetakse sõlmituks selle allkirjastamisel poolte poolt (lepingu sõlmimise päev on viimase allkirja andmise päev) ja kehtib kuni lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni poolte poolt.
- 16.2 Leping lõpeb lepingu kehtivusaja möödumisel või töö teostamisega või lepingu ennetähtaegsel ühepoolisel ülesütlemisel või lepingust taganemisel võlaõigusseaduse ja/või käesoleva lepingu alusel.
- 16.3 Lepingu korralise ülesütlemise õigus on ainult tellijal. Tellija võib lepingu mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt üles öelda, eelkõige kui tal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vajaduse teenuse järele. Tellija teatab lepingu partnerile sellest 15 kalendripäeva ette. Töövõtjal ei teki õigust nõuda saamata jäänud tulu.
- 16.4 Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral, välja arvatud Töövõtjast tulenevast asjaolust tingituna, on Töövõtjal õigus nõuda tasu Lepingu lõpetamise hetkeks nõuetekohaselt teostatud ning Tellijale juba üle antud tööde osas.

17 VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 17.1 Kõik lepingu tõlgendamisest või täitmisest tulenevad vaidlused püütakse lahendada poolte vaheliste läbirääkimiste teel.



- 17.2 Lahkhelide korral peab töövõtja tõendama tema poolt teostatu vastavust lepingu mõttele, heale tavale, kokkulepetele, normidele, eeskirjadele ja õigusaktidele. Hea tava all mõistavad pooled planeerimis- ja ehitustöövõtjate ning nimetatud tööde tellijate poolt aktsepteeritavat ning praktiseeritavat üldtunnustatud praktikat.
- 17.3 Vaidluste lahendamiseks seoses tööde teostamise kvaliteediga ja vastavusega lepingu tingimustele võivad pooled kaasata mõlemale poolele sobiva eksperdi. Eksperdikulud kannab pool, kelle kahjuks langetati eksperdi poolt tehtud otsus. Kui ekspert lahendab vaidluse osaliselt kummagi poole kasuks, jagatakse ka eksperdi kulud pooleks.
- 17.4 Eksperdi kasutamine ei piira ega vähenda poole õigust pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtusse.
- 17.5 Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.

18 TEATED

- 18.1 Lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikus või sellega võrdsustatud elektroonilises vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 18.2 Informatsioonilist teadet võib edastada vabas vormis telefoni või e-posti teel lepingus nimetatud kontaktisikule.
- 18.3 Kirjalikud või sellega võrdsustatud elektroonilises vormis teated edastatakse teisele poolele tema lepingus või äriregistris märgitud ametlikule e-postiaadressile digitaalselt allkirjastatuna või posti teel tähitud kirjaga lepingus või äriregistris märgitud ametlikule asukoha aadressile või antakse üle allkirja vastu. Ühe poole teade teisele poolele loetakse kättesaaduks, kui teade on saadetud ametlikule e-posti aadressile ning sellest on möödunud üks tööpäev või postiaadressile ning sellest on möödunud 4 tööpäeva, v.a juhul, kui teine pool on teate kättesaamist e-posti teel varasemalt kinnitanud või kättesaamist allkirjaga kinnitanud.

19 POOLTE KONTAKTISIKUD

- 19.1 Tellija I kontaktisik ja vastutav esindaja tehnilistes küsimustes, kellel on õigus kontrollida töövõtja kohustuste täitmist ning alla kirjutada aktidele ja ehituskoosoleku protokollidele on Triin Masing, +372 526 3894, triin.masing@sauevald.ee.
- 19.2 Tellija II kontaktisik ja vastutav esindaja tehnilistes küsimustes, kellel on õigus kontrollida töövõtja kohustuste täitmist ning alla kirjutada aktidele ja ehituskoosoleku **protokollidele on Jan Ruukel, jan.ruukel@rmk.ee**.
- 19.3 Tellija omanikujärelevalve teostaja andmed esitab tellija töövõtjale vahetult enne ehitustöödega alustamist ehitusplatsil.
- 19.4 Töövõtja kontaktisik ja vastutav esindaja tehnilistes küsimustes, kes lahendab tehnilised küsimused objektil, vastutab liiklusohutuse eest objektil ning kellel on kohustus koostada ja õigus alla kirjutada aktidele ja ehituskoosoleku protokollidele on projektijuht/objektijuht e-post, telefon



Poolte andmed ja allkirjad

Tellij I:

Saue Vallavalitsus (77000430)
Kütise 8, Saue linn, Saue vald,
Harju maakond 76505
info@sauevald.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Laisk
Vallavanem

Töövõtja:

-
-
-

(allkirjastatud digitaalselt)

-
-

Tellij II:

Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)